

# L U M I N

H O U S E

7.6

ЛОТ

7

ЭТАЖ

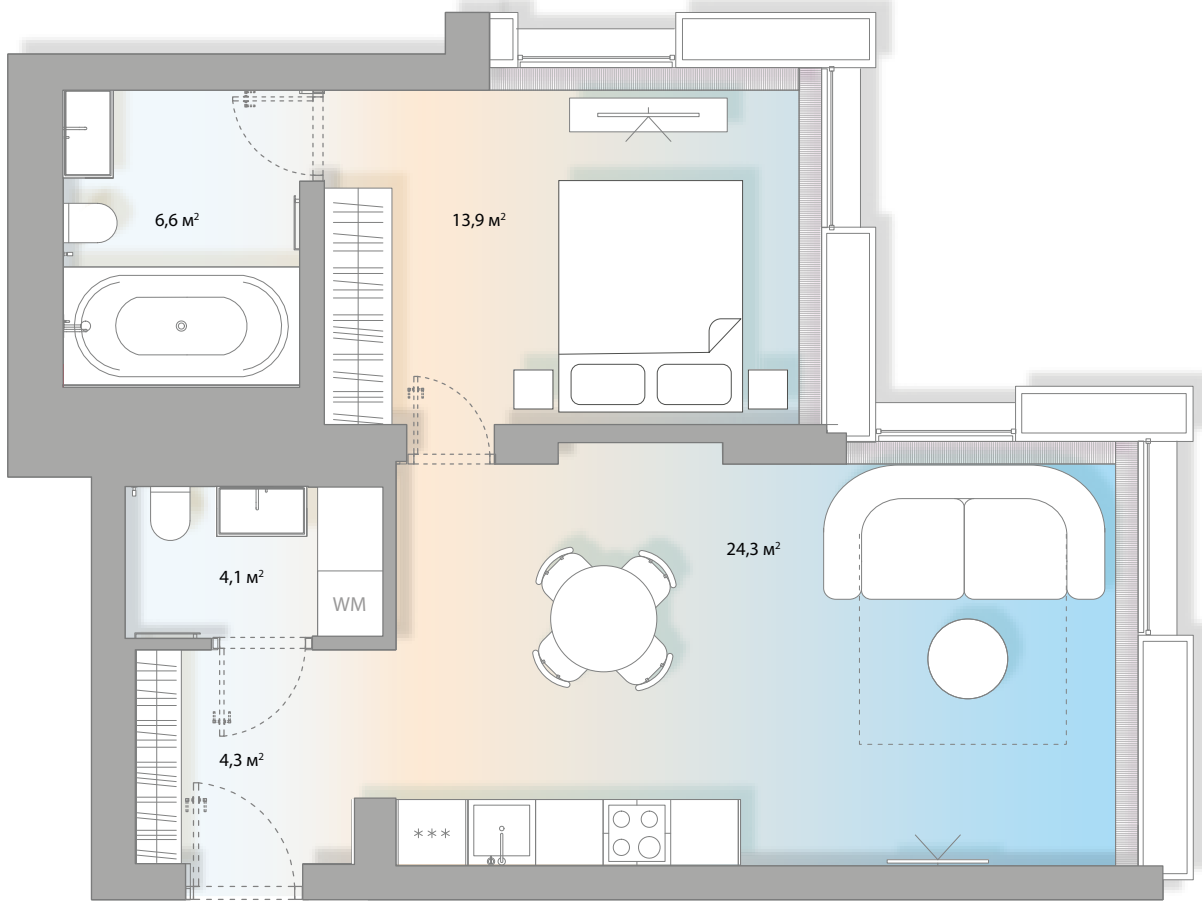
53,2

ПЛОЩАДЬ, М<sup>2</sup>

# Первый дом из матового стекла



- 8 этажей
- 54 апартаментов и 4 пентхауса
- Апартаменты от 34 до 208 м<sup>2</sup>
- Фасад - матовые светопрозрачные боксы
- Стекло с повышенным шумоподавлением AGC
- Апартаменты с финишной и white box отделкой
- Панорамные окна
- **ДОМ ЗАСЕЛЕН**



Номер: 7.6

Этаж: 7

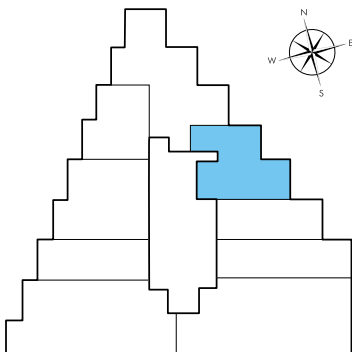
Площадь: 53,2 м²

Количество спален: 1

Стоимость за м², руб.: ~~1360 000~~  
**1105 000**

Общая стоимость в финишной отделке, руб.: ~~72 352 000~~  
**58 786 000**

Китайгородский проезд









## СПЕЦИФИКАЦИЯ ОТДЕЛОЧНЫХ МАТЕРИАЛОВ

### Стены

- Финишная шпаклёвка: DANOGIPS SuperFinish
- Краска: Derufa SUPRACRYL
- Плитка мозаика: Starmosaic White Matt

### Потолки

- Финишная шпаклёвка: DANOGIPS SuperFinish
- Краска: Dulux Professional Bindo 2

### Полы

- Инженерная доска: ARTE
- Плитка мозаика: Starmosaic White Matt

### Сантехника

- Смеситель для раковины: FIMA Carlo Frattini Spillo Up
- Смеситель на раковину: FIMA Carlo Frattini spilo UP
- Встроенный смеситель для душа: 2 источника с душевым комплектом FIMA Carlo
- Душевой кронштейн: F2138CR FIMA Carlo Frattini
- Верхний душ: Carlo Frattini Wellness
- Смеситель для раковины: FIMA Carlo Frattini Spillo Up
- Встроенный смеситель для душа: 2 источника с душевым комплектом FIMA Carlo
- Душевой кронштейн: F2138CR FIMA Carlo Frattini
- Верхний душ: Carlo Frattini Wellness хром (F2224/2CR)
- Гигиенический душ со смесителем: FIMA Carlo Frattini Collettivita
- Кнопка смыва: TECE Square II
- Унитаз подвесной, безободковый: Globo 2 шт.
- Стальная ванна: Bette Starlet
- Раковина в гостевой санузел: 700 мм Ideal Standart Strada (Бельгия)
- Раковина в гостевой санузел: 900 мм Ideal Standart Strada (Бельгия)
- Стеклопанель перегородка в мастер санузле: Steklomet
- Стеклопанель перегородка на ванну: Steklomet

### Вентиляция и кондиционирование

- Диффузор щелевой с невидимой рамкой

### Электрооборудование

- Полотенцесушитель электрический: Energy Ergo2 105x50
- Встраиваемый светильник: Zoom Maytoni
- Розетки: Legrand Living Now
- Выключатели: Legrand Living Now
- Умные выключатели: Legrand Netatmo Living Now

### Двери

- Межкомнатные двери на скрытом коробе (полотно под покраску): Profil Doors
- Ручка: Olivari Icona



# Уникальный фасад

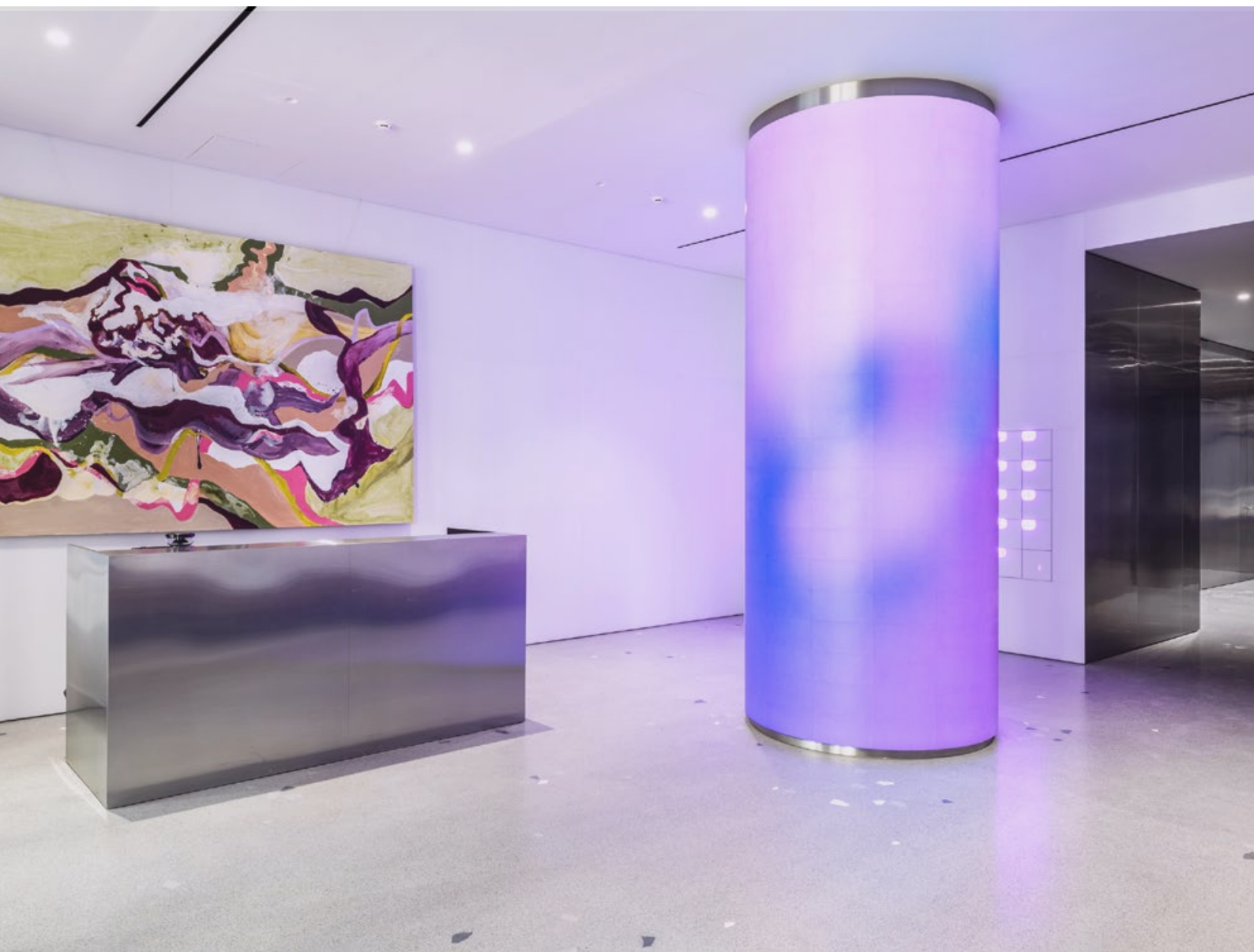






- Архитектурная концепция по проекту бюро «Цимайло Ляшенко и Партнеры»
- Дизайнерский интерьер лобби
- Панорамные окна Schuco
- Бесшумные лифты Thyssen Krupp
- Помещения для хранения колясок и велосипедов
- Кладовые помещения
- Система видеонаблюдения с полным покрытием территории
- 2-уровневый подземный паркинг, зарядные станции для электромобилей
- Центральное кондиционирование в каждом апартаменте
- Консьерж-сервис

# Лобби



# Лобби



# Открытая терраса для жителей дома



